

Hausordnung für das Ferienhaus „Zur Schoritzer Wiek,, in Groß Schoritz

Liebe Gäste, Sie verbringen Ihren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie unbeschwerte Ferientage in unserem dänischen Holzhaus verbringen werden. Die Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem gesamten Inventar vorstellen. Wir würden uns freuen, wenn Sie das Haus und seine Einrichtung in dem Zustand verlassen, in dem Sie es vorgefunden haben. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns, auch in Zukunft Ihnen und anderen Gästen ein schönes Ferienhaus zur Verfügung zu stellen.

Mit der rechtsverbindlichen Buchung unseres Ferienhauses gehen wir davon aus, dass Sie diese Hausordnung akzeptieren.

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe informieren Sie uns bitte umgehend unter folgender Telefonnummer: **0174/3170789**
Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus, auf der Terrasse oder im Garten befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Wir empfehlen Ihnen, im Haus Hausschuhe benutzen und die Straßenschuhe im Eingangsbereich zu belassen.

Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden und im Haus nicht umgestellt werden.

Sollten Sie unsere Wäschepakete gebucht haben, sind die Betten sind bei Ihrer Anreise grundsätzlich bezogen. Ziehen Sie bitte die Bettwäsche bei Ihrer Abreise ab und legen Sie die Schmutzwäsche ins Bad. Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbstverantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stehen im Haus zur Verfügung. Eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien ist ebenfalls vorhanden, die durch uns während Ihres Aufenthaltes nicht ergänzt wird.

Das Rauchen ist im gesamten Haus **nicht** gestattet. Beim Rauchen auf der Terrasse und im Garten benutzen Sie bitte einen Aschenbecher. Die erkalteten Zigarettenreste sind vollständig im Restmüll zu entsorgen. Brandflecken- oder Löcher werden auf Kosten des Mieters beseitigt.

Verschließen Sie beim Verlassen des Ferienhauses die Fenster und schließen Sie die Haustür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung!

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch sie die Hausordnung beachten und ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt
(Achtung – Brunnen im Nachbargarten, kein fester Zaun).

Wir übernehmen keine Haftung!

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Die ortsüblichen Ruhezeiten gelten von 13.00 – 15.00 Uhr sowie ab 22.00 – 7.00 Uhr, natürlich auch im Außenbereich.

Haustiere - Hunde

Hunde sind grundsätzlich auf dem nicht eingezäunten Grundstück anzuleinen.

Haustiere gehören nicht ins Bett. Die Tierhaarentfernung aus der Bettwäsche wird dem Mieter in Rechnung gestellt.

Küche

Stellen Sie Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen bitte im sauberen Zustand.

Lüften

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, sorgen Sie bitte für eine ausreichende Belüftung (Stoßlüftung) der Räume. Dieses gilt insbesondere für die Schlafräume und das Bad. Wischen Sie nach dem Duschen die Duschkabine trocken.

Kaminofen

Der Kaminofen darf nicht ohne Aufsicht oder von Kindern betrieben werden. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie bitte die erkaltete Asche in den Kompost. Es darf nur einwandfreies Kaminholz verwendet werden, das Verbrennen von Abfallholz und Altpapier ist untersagt!

Terrasse

Bitte nehmen Sie Polster und Decken für die Gartenmöbel über Nacht und bei Regenwetter mit ins Ferienhaus bzw. stellen Sie die Liegestühle in den Wirtschaftsraum.
Nehmen Sie das Sonnensegel ab und rollen Sie die Sonnensegel an der Fassade ein (wenn genutzt).

Grill

Ein Grill steht zur Verfügung. Für das Grillen sind Brandbeschleuniger (Spiritus usw.) bzw. offenes Feuer verboten. Bitte reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und vor Abreise und entsorgen Sie die erkaltete Asche und Grillreste in den Kompost.

Parkplatz - Auffahrt

Dem Mieter wird für die Zeit seines Aufenthaltes ein Parkplatz zur Verfügung gestellt. Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Hausgrundstück abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt. Jegliche Versorgung von Kraftfahrzeugen mit Betriebs – und Schmierstoffen sowie jegliche Wagenpflege auf dem Hausgrundstück ist untersagt.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet grundsätzlich für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Ausgenommen hiervon sind Kleinigkeiten wie z.B. ein zerbrochenes Glas, Teller usw.

Entsorgung - Toilette

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier, Verpackungsmüll (gelber Sack) und Biomüll-Kompost getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad nur mit Mülltüte benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (**keine Hygieneartikel, Feuchttücher und Küchenrollenpapier in die Toilette**).

Abreise

Wir möchten Sie bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

1. Den Kühlschrank leeren, und trocken auswischen
2. Mitnahme bzw. Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
3. Den Abwasch erledigen und das Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen
4. Ggf. den Backofen, Holzkohlegrill und Kamin reinigen
5. Rückstellen der Fahrräder in den Schuppen, Sonnenschirm zusammenklappen und ins Haus stellen
6. Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse entsorgen
7. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus (außer Kühlschrank), die Sie eingeschaltet haben.
8. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Ferienhaus und der Ausstattung an
9. Verlassen Sie das Ferienhaus besenrein
10. Verschließen Sie die Außentüren und übergeben Sie uns alle erhaltenen Schlüssel wie abgesprochen zurück

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung
Ihr Gastgeber Tilman Muthesius, i.A. Grit Marten**

Groß Schoritz Juni 2016